



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.10.2023 № 1228-ПА

городской округ Лобня

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: городской округ Лобня, ул. Научный городок, д. 7, ул. Научный городок, д. 17, ул. Батарейная, д. 5, ул. Пушкина, д. 6

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 23.06.2020 № 580 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории городского округа Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить временной управляющей организацией МП «Домовладение» (ИНН 5025018827) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: город Лобня,

ул. Научный городок, д. 7, ул. Научный городок, д. 17, ул. Батарейная, д. 5, ул. Пушкина, д. 6, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещения в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Установить для указанных многоквартирных домов размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 13.12.2022 № 451-ПА «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Лобня от 23.11.2022 № 371-ПА «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги» в зависимости от степени благоустройства.

3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, в многоквартирных домах по адресам:

3.1. Московская область, городской округ Лобня, ул. Научный городок, дом 7 (Приложение 1);

3.2. Московская область, городской округ Лобня, ул. Научный городок, дом 17 (Приложение 2);

3.3. Московская область, городской округ Лобня, ул. Батарейная, дом 5 (Приложение 3);

3.4. Московская область, городской округ Лобня, ул. Пушкина, дом 6 (Приложение 4);

4. В случае утверждения Администрацией городского округа Лобня размера платы отличного от установленного настоящим Постановлением, временная управляющая организация применяет размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с вновь утвержденным размером платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тураеву А.Н.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, городской округ Лобня, ул. Научный городок, дом 7 (S=207,5 м2)

Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади
		(руб.)	(рублей в месяц)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		8 964,0	3,60
Побелка деревьев (12 шт.)	1 раз в год		
Покос травы	5 раз в летний период		
Подметание свежесвыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка газонов	по мере необходимости		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		21 463,8	8,62

Аварийное обслуживание			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	3 112,5	1,25
Текущий ремонт общего имущества	В случае выявления повреждений	9 213,0	3,70
Уборка контейнерной площадки	ежедневно	1 020,9	0,41
Управленческие услуги с учетом услуг МосОблЕИРЦ и паспортного стола	постоянно	7 270,8	2,92
ИТОГО		51 045,0	20,50

Качество выполнения работ должно соответствовать:

Постановлению Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Свод правил СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265)

ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

СНиП 3.04.01-87 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, городской округ Лобня, ул. Научный городок, дом 17 (S=1570,9 м2)

Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади
		(руб.)	(рублей в месяц)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		67 862,88	3,60
Побелка деревьев (12 шт.)	1 раз в год		
Покос травы	5 раз в летний период		
Подметание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка газонов	по мере необходимости		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		160 420,31	8,51
Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду			

Аварийное обслуживание			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	23 563,50	1,25
текущий ремонт общего имущества	В случае выявления повреждений	69 747,96	3,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	2 073,59	0,11
Уборка контейнерной площадки	ежедневно	7 728,83	0,41
Управленческие услуги с учетом услуг МосОблЕИРЦ и паспортного стола	постоянно	55 044,33	2,92
ИТОГО		386 441,40	20,50

Качество выполнения работ должно соответствовать:

Постановлению Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Свод правил СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265)

ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

СНиП 3.04.01-87 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, городской округ Лобня, ул. Батарейная, дом 5 (S=225,3 м2)

Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади
		(руб.)	(рублей в месяц)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		9 732,96	3,60
Побелка деревьев (12 шт.)	1 раз в год		
Покос травы	5 раз в летний период		
Подметание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка газонов	по мере необходимости		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		23 007,64	8,51
Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду			

Аварийное обслуживание			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	3 379,50	1,25
текущий ремонт общего имущества	В случае выявления повреждений	10 003,32	3,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	297,39	0,11
Уборка контейнерной площадки	ежедневно	1 108,48	0,41
Управленческие услуги с учетом услуг МосОблЕИРЦ и паспортного стола	постоянно	7 894,51	2,92
ИТОГО		55 423,80	20,50

Качество выполнения работ должно соответствовать:

Постановлению Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Свод правил СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265)

ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

СНиП 3.04.01-87 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»



Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, городской округ Лобня, ул. Пушкина, дом 6 (S=13518,7 м2)

Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади
		(руб.)	(рублей в месяц)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		584 007,84	3,60
Покос травы	5 раз в летний период		
Подметание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда		
Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		
Уборка газонов	по мере необходимости		
Подметание территории	в теплый период 1 раз в сутки		
Поливка газонов, зеленых насаждений	в теплый период, по мере необходимости		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		600 230,28	3,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей тамбуров, холлов. Коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	3 раза в неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		

Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 057 232,24	25,01
Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	202 780,50	1,25
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
текущий ремонт общего имущества	В случае выявления повреждений	428 272,42	2,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	17 844,68	0,11
Уборка контейнерной площадки	ежедневно	66 512,00	0,41
Управленческие услуги с учетом услуг МосОблЕИРЦ и паспортного стола	постоянно	473 695,25	2,92
ИТОГО		6 430 575,21	39,64

Качество выполнения работ должно соответствовать:

Постановлению Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Свод правил СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265)

ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

СНиП 3.04.01-87 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»